

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

Marché du neuf

Le segment des appartements a fait augmenter les mises en chantier d'habitations au troisième trimestre

Après correction des variations saisonnières, les mises en chantier d'habitations ont augmenté au troisième trimestre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London. Cette hausse est en grande partie attribuable à la construction d'appartements, tant locatifs qu'en

copropriété, qui a compensé le repli de l'activité dans le segment des maisons individuelles.

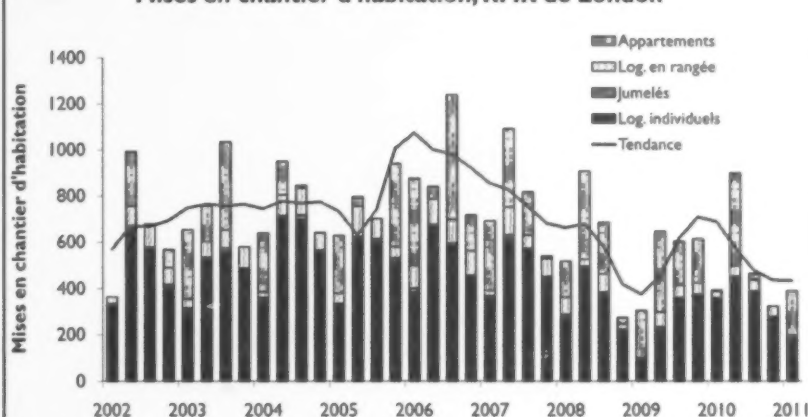
Le nombre d'appartements à louer en construction au troisième trimestre était nettement plus bas cette année que l'an passé : il n'atteignait que le tiers du chiffre de 2010. Les mises en chantier de ce segment se sont redressées au troisième trimestre, mais pas assez pour compenser leur quasi-absence durant la première moitié de 2011. La demande de logements locatifs neufs est évidente dans le marché de London. Au troisième

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 3 Les immigrants font croître la population de London
- 4 Cartes
- 10 Tableaux

Figure 1

Mises en chantier d'habitation, RMR de London



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

trimestre, la location de ces unités a plus que doublé par rapport à la même période en 2010 et le stock d'appartements achevés mais non encore loués a sensiblement diminué.

Baisse du prix moyen des habitations neuves

Le nombre des maisons individuelles neuves, en propriété absolue et en copropriété, qui ont été achevées et vendues dans la RMR de London au cours du troisième trimestre s'est accru de 4 % en glissement annuel. La majorité d'entre elles se trouvaient dans la ville même, où les ventes de maisons en propriété absolue ont fait un bond de 10 %. Les transactions dépassant 400 000 \$ ont beaucoup augmenté, signe que la demande provenant des acheteurs d'habitations à un cran supérieur a fait monter à la fois le prix médian et le prix moyen dans le marché de la ville de London.

Le prix moyen a cependant enregistré une baisse inférieure à 1 % dans l'ensemble de la RMR, car toutes les maisons neuves valant moins de 250 000 \$ dans les municipalités périphériques avaient déjà été vendues, leur prix concurrençant ceux du marché de l'existant.

Le marché du travail de la RMR s'est revigoré au troisième trimestre et a regagné les 4 000 emplois qu'il avait perdus au cours des trois mois précédents. Toutefois, la plus forte croissance de la population active a fait monter le taux de chômage. L'emploi à plein temps progresse en 2011, compensant le repli des postes à temps partiel. C'est encourageant, car cela signifie que les travailleurs qui avaient perdu des heures de travail à cause du ralentissement de l'économie sont en train d'en récupérer. Avoir un emploi

à plein temps est une des conditions essentielles pour que quelqu'un ait les moyens financiers et la confiance en l'avenir qu'exige un achat aussi important que celui d'un logement.

Marché de la revente

Augmentation des ventes au troisième trimestre

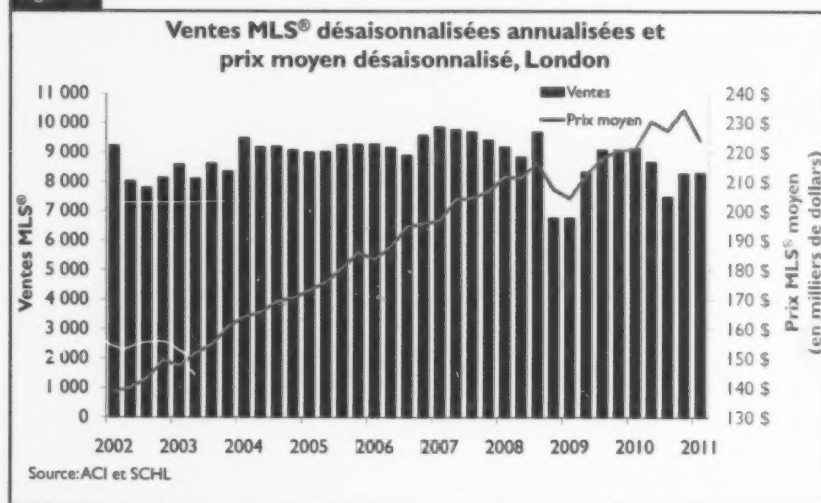
Les ventes d'habitations existantes ont nettement augmenté au troisième trimestre de 2011 dans le territoire de la chambre immobilière de London-St. Thomas. En glissement annuel, l'activité sur le marché s'est intensifiée de 15 %, mais elle avait été inhabituellement faible de juillet à septembre 2010. Après correction des variations saisonnières et prise en compte des facteurs irréguliers, les ventes du troisième trimestre sont un peu supérieures à celles des trois mois précédents, mais, à long terme, la demande devrait stagner ou fléchir. Grâce à la vigueur de l'activité au troisième trimestre, le cumul annuel des transactions est moins de 2 % inférieur à celui de la même période en

2010.

Après avoir établi un nouveau record au deuxième trimestre de 2011, les nouvelles inscriptions, désaisonnalisées, se sont quelque peu repliées au troisième trimestre. Leur nombre est néanmoins demeuré relativement élevé, signe que les acheteurs déjà propriétaires ont continué à dominer le marché. Comme les nouvelles inscriptions ont légèrement diminué alors que le nombre désaisonnalisé des transactions s'est accru, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est monté un peu au-dessous de 50 % au troisième trimestre, ce qui indique que la demande et l'offre étaient encore à peu près en équilibre. La tendance de ce rapport laisse entrevoir un essoufflement du marché.

Ayant atteint un sommet inégalé au deuxième trimestre, le prix moyen désaisonnalisé a glissé au troisième trimestre et est descendu à 230 200 \$. Ce record avait été atteint grâce à la vente par l'entremise du marché de l'existant de copropriétés neuves dont le prix se situait dans les fourchettes

Figure 2



* MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

supérieures. Trois types d'habitations se distinguent, en 2011, par des hausses de prix supérieures à la moyenne du marché de la ville de London. Pour les trois premiers trimestres, le prix moyen des maisons de type ranch a été de 290 800 \$, ce qui est 5 % au-dessus

de la période correspondante en 2010. Le prix moyen des maisons à deux niveaux et demi – qui ont en général au moins 80 ans et constituent un bien plus petit segment du marché des secteurs anciens comme Old North et Old South – a monté de 4 % pour

atteindre 369 800 \$. Quant à celui des maisons de plain-pied, toujours populaires, il a gagné 6 % et s'est établi à 185 100 \$.

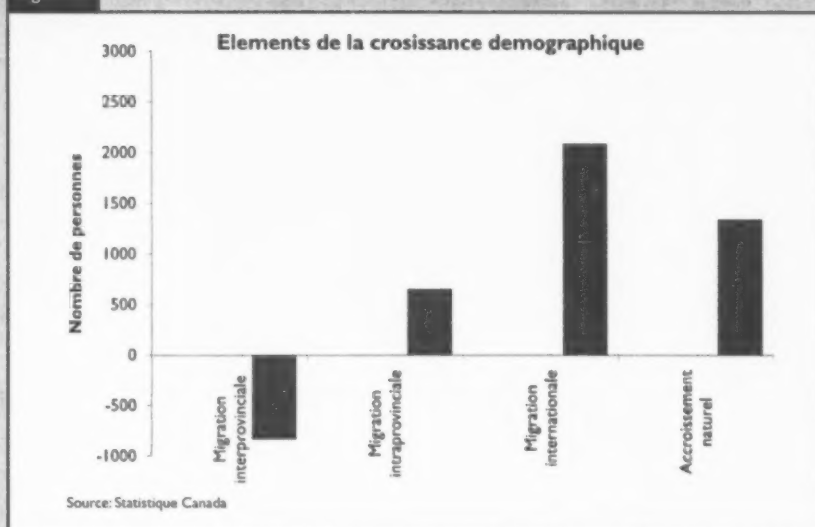
Les immigrants font croître la population de London

La demande de logements dépend grandement de la croissance démographique. Les données les plus récentes de Statistique Canada indiquent que la population a continué de croître dans la RMR de London pendant la période qui s'est terminée le 30 juin 2010. L'immigration internationale est responsable de près des deux tiers de cette croissance.

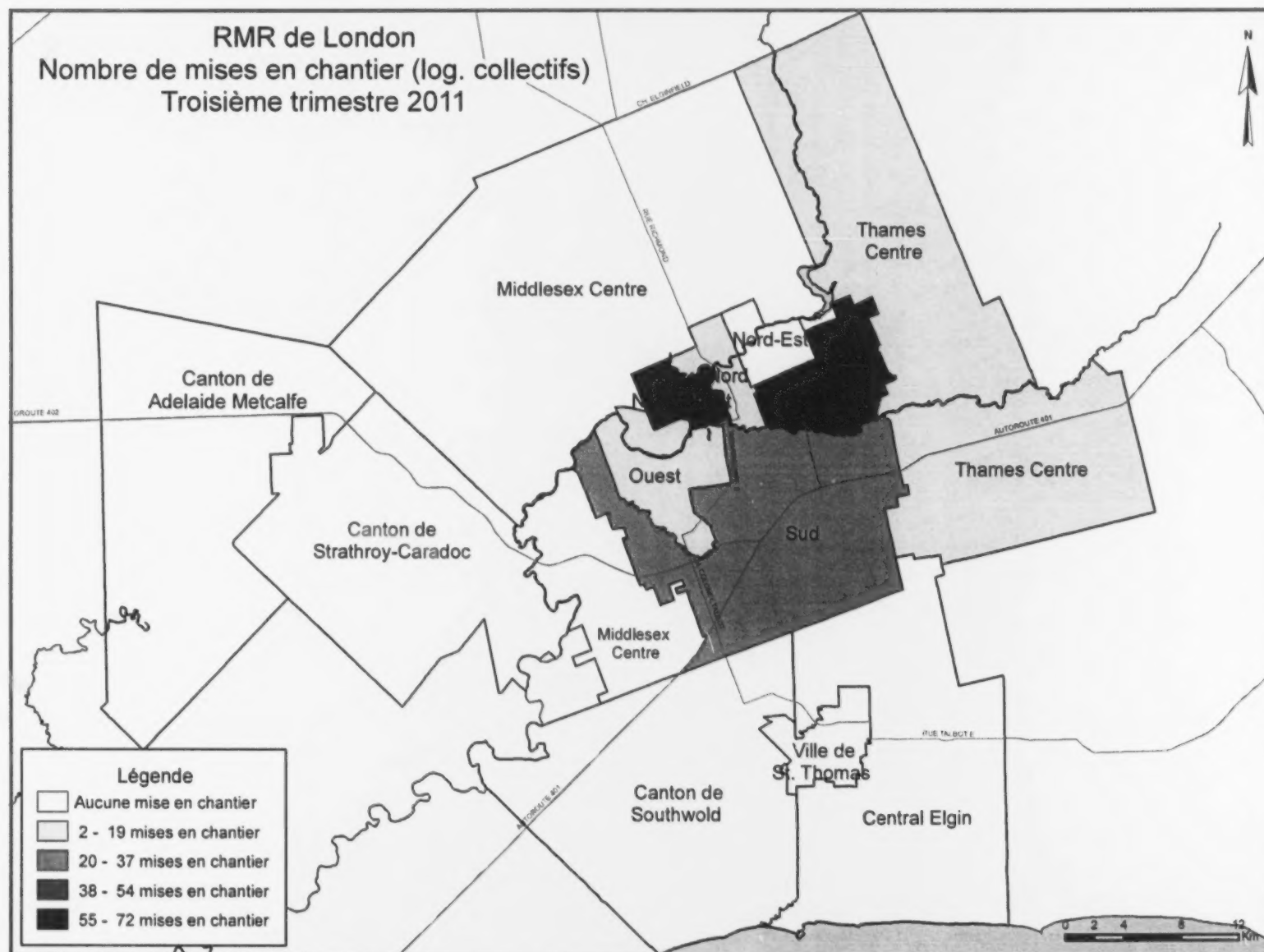
Nombre de ces immigrants choisissent London à cause des établissements d'enseignement post-secondaire et des installations médicales et de recherche qu'on y trouve. Récemment, la ville s'est fait connaître comme centre de multimédias numériques et de production de jeux vidéo, ce qui la met en bonne posture pour attirer à l'avenir des immigrants étrangers instruits, jouissant d'une qualification professionnelle. Des études

sur le marché du travail prévoient que, en 2015, la moitié des personnes travaillant au Canada dans le secteur des technologies de l'information et des communications proviendra de l'étranger.

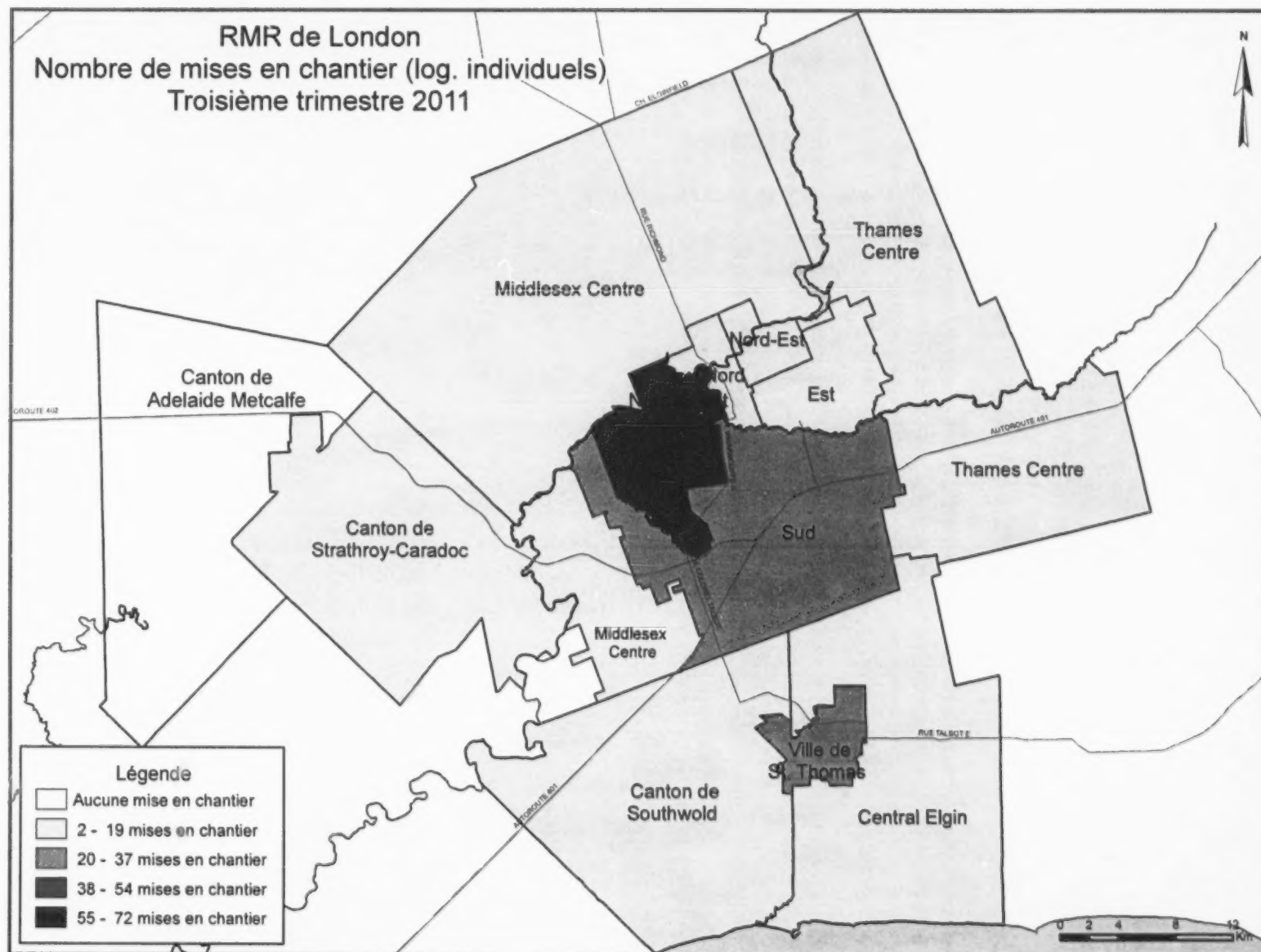
Figure 3



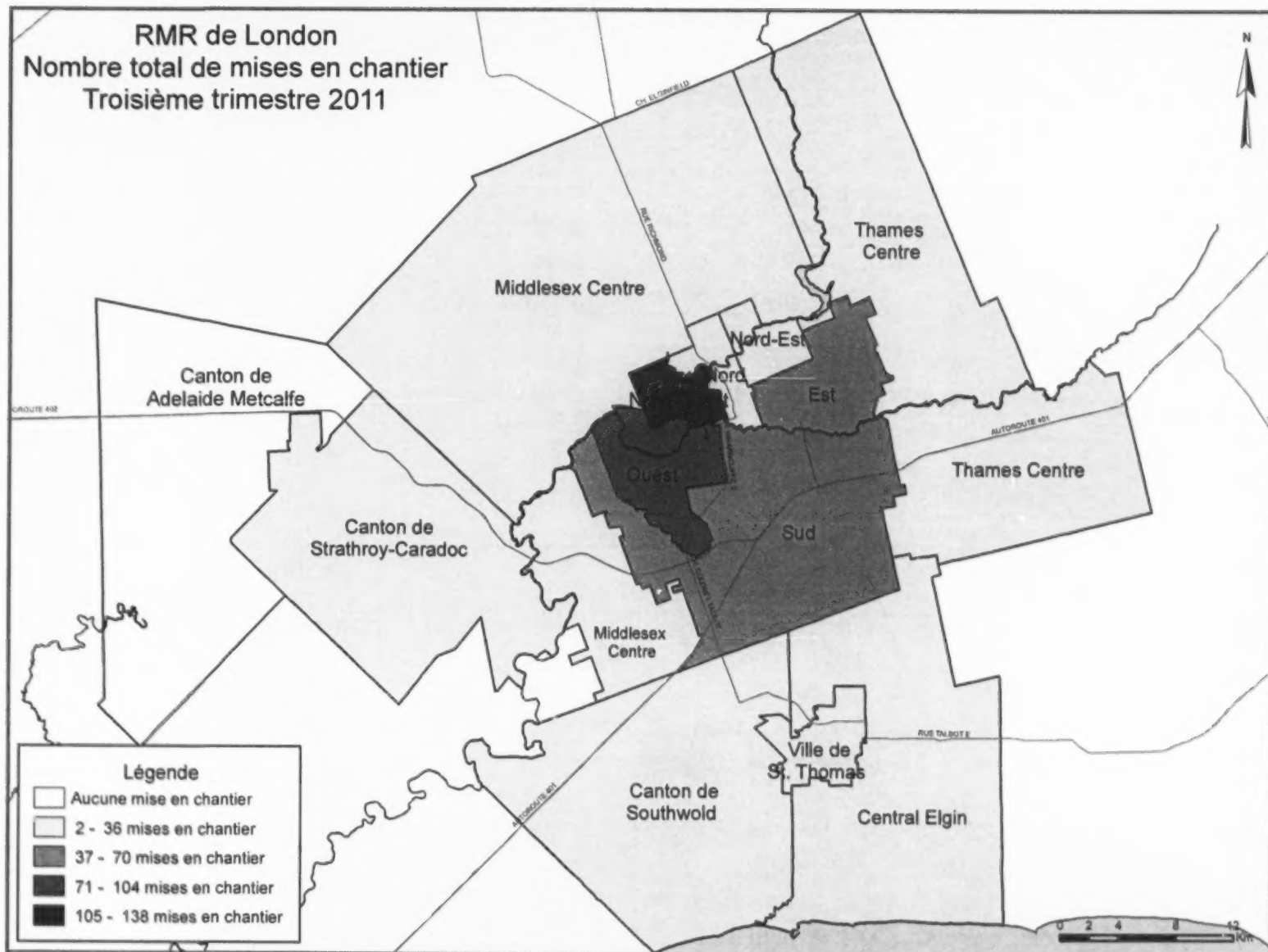
RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2011



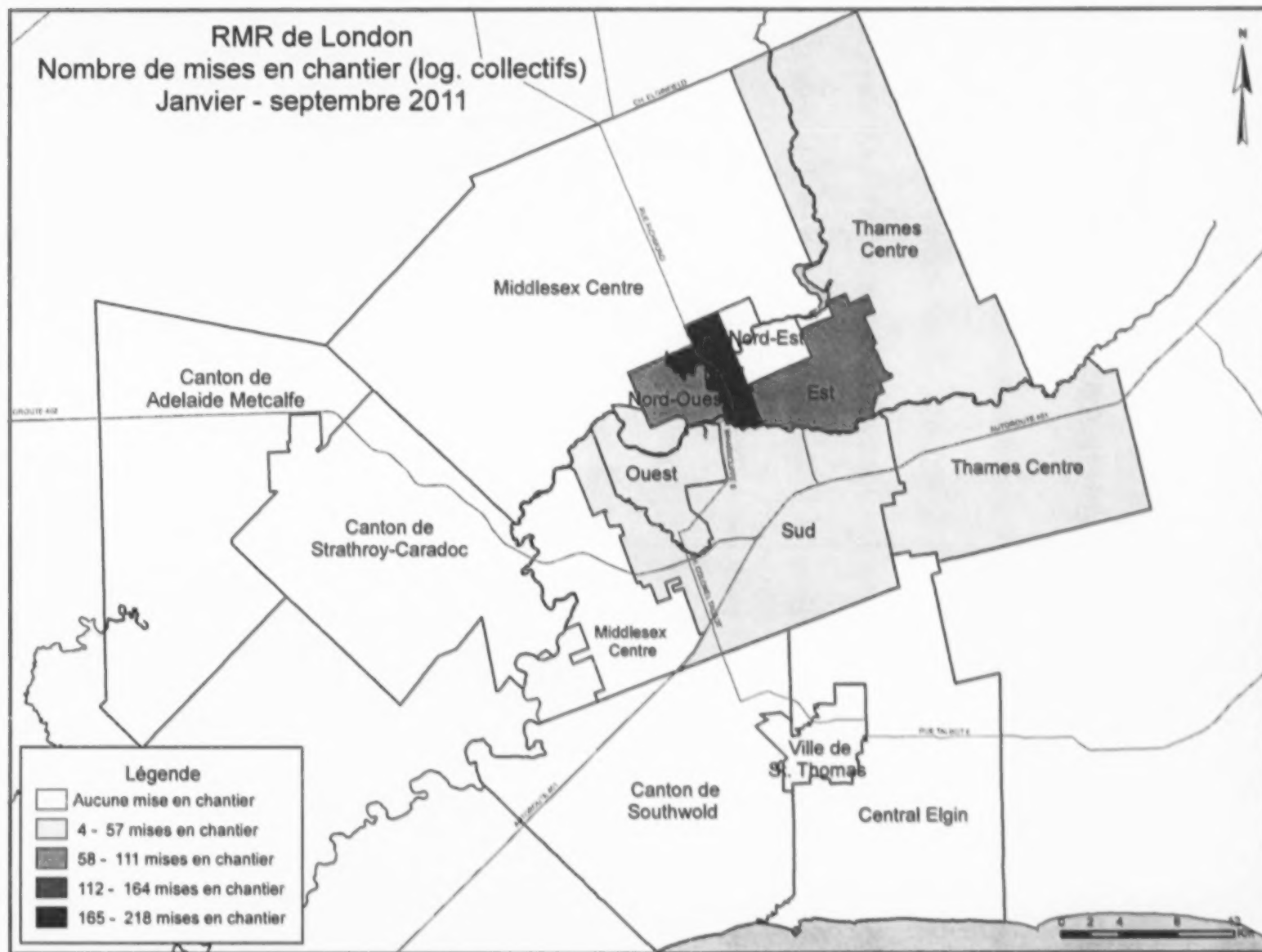
RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2011



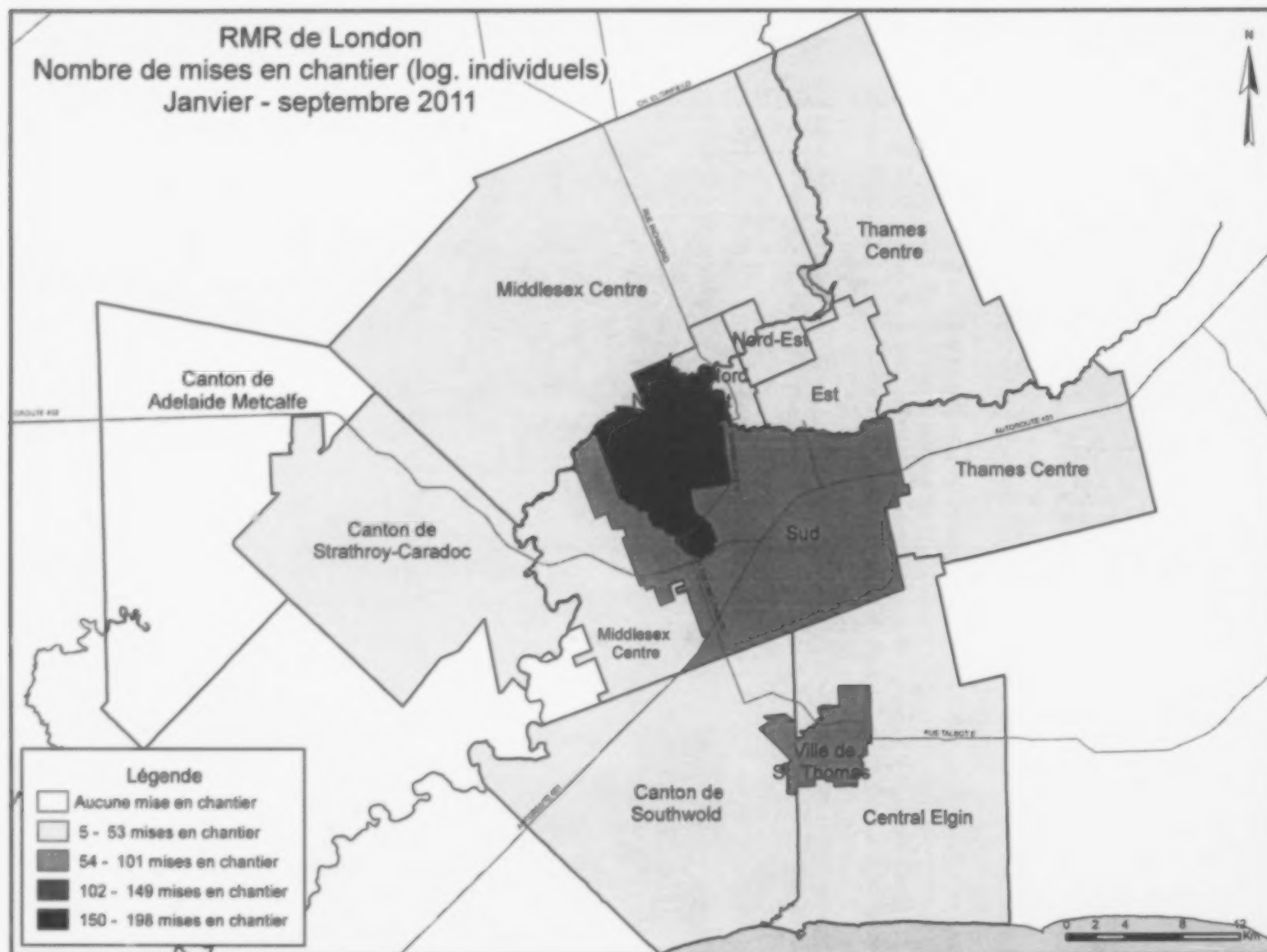
RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2011



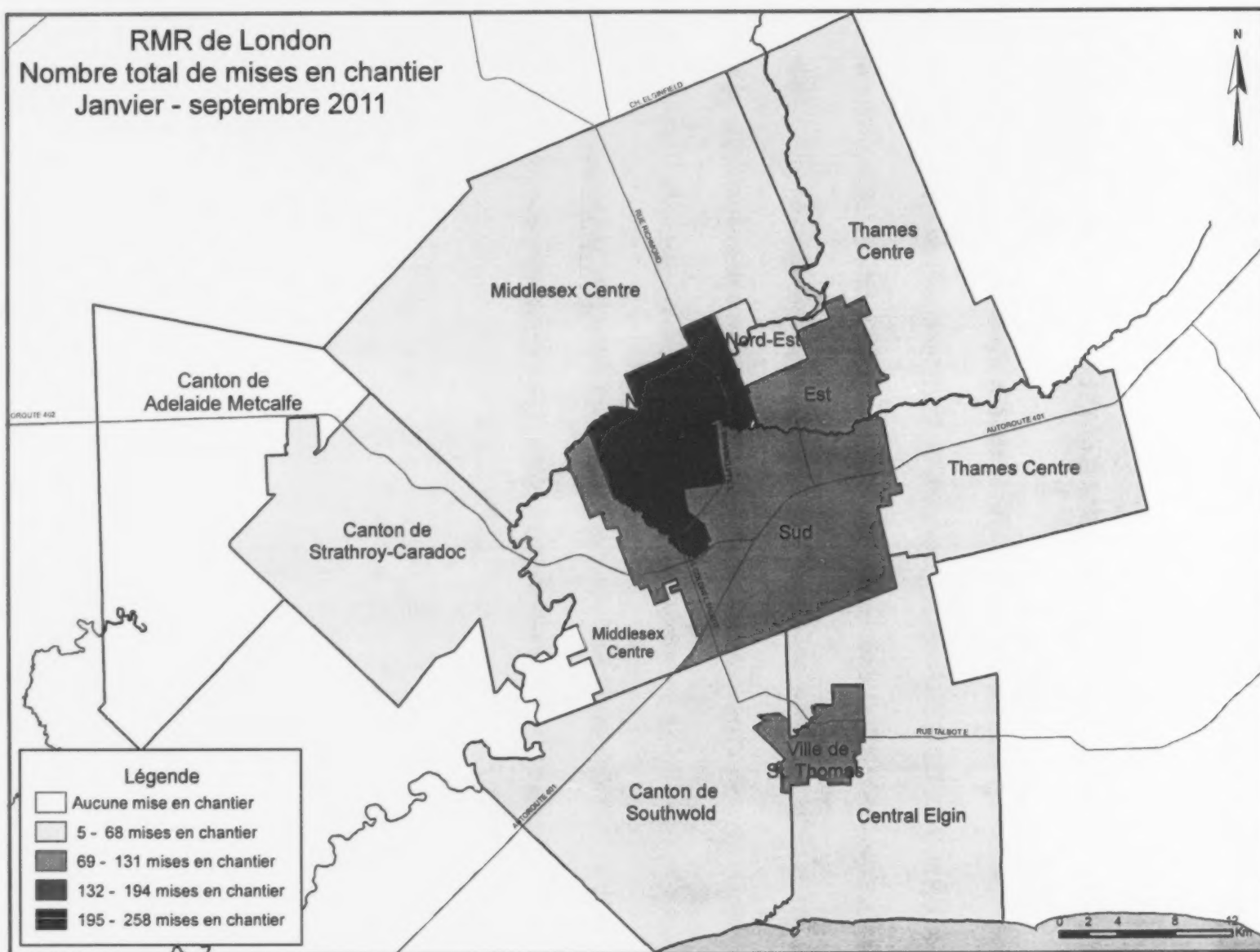
RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2011



RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2011



RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2011



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	319	2	0	18	16	86	4	67	512
T3 2010	353	6	0	30	47	28	0	0	464
Variation en %	-9,6	-66,7	s.o.	-40,0	-66,0	204	s.o.	s.o.	10,1
Cumul 2011	827	6	5	73	48	279	24	79	1 341
Cumul 2010	1 085	16	2	100	113	28	7	405	1 756
Variation en %	-23,8	-62,5	150,0	-27,0	-57,5	904	68	-80,5	-23,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	462	4	0	42	104	307	24	416	1 359
T3 2010	519	8	9	49	178	272	19	1 111	2 165
Variation en %	-11,0	-50,0	-100,0	-14,3	-41,6	12,9	26,3	-62,6	-37,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T3 2011	326	4	0	35	23	0	0	138	526
T3 2010	373	8	2	36	25	0	0	2	446
Variation en %	-12,6	-50,0	-100,0	-2,8	-8,0	s.o.	s.o.	900	17,9
Cumul 2011	808	6	9	82	77	244	10	422	1 658
Cumul 2010	964	10	2	89	98	0	2	720	1 885
Variation en %	-16,2	-40,0	350	-7,9	-21,4	s.o.	800	-41,4	-12,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	154	2	0	17	58	161	9	181	582
T3 2010	125	1	3	23	33	103	0	254	542
Variation en %	23,2	100,0	-100,0	-26,1	75,8	56,3	s.o.	-28,7	7,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	349	2	0	36	29	19	0	259	694
T3 2010	339	5	1	32	48	1	0	114	540
Variation en %	2,9	-60,0	-100,0	12,5	-39,6	900	s.o.	127,2	28,5
Cumul 2011	803	3	10	86	87	95	4	648	1 736
Cumul 2010	914	8	2	83	154	26	4	607	1 798
Variation en %	-12,1	-62,5	400	3,6	-43,5	260	0,0	6,8	-3,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T3 2011	233	0	0	18	16	86	4	67	424
T3 2010	252	2	0	26	47	28	0	0	355
St. Thomas (ville)									
T3 2011	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T3 2010	34	4	0	2	0	0	0	0	40
Central Elgin									
T3 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Middlesex Centre									
T3 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T3 2010	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Southwold (canton)									
T3 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Thames Centre									
T3 2011	17	2	0	0	0	0	0	0	19
T3 2010	8	0	0	2	0	0	0	0	10
Adelaide Metcalfe (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2011	319	2	0	18	16	86	4	67	512
T3 2010	353	6	0	30	47	28	0	0	464

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T3 2011	330	2	0	42	104	307	24	416	1 225
T3 2010	384	2	9	44	178	272	19	1 111	2 019
St. Thomas (ville)									
T3 2011	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T3 2010	33	4	0	2	0	0	0	0	39
Central Elgin									
T3 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T3 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Middlesex Centre									
T3 2011	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T3 2010	38	0	0	1	0	0	0	0	39
Southwold (canton)									
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T3 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Thames Centre									
T3 2011	29	2	0	0	0	0	0	0	31
T3 2010	19	2	0	2	0	0	0	0	23
Adelaide Metcalfe (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2011	462	4	0	42	104	307	24	416	1 359
T3 2010	519	8	9	49	178	272	19	1 111	2 165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
London (ville)									
T3 2011	250	2	0	35	23	0	0	138	448
T3 2010	265	2	0	34	15	0	0	2	318
St. Thomas (ville)									
T3 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T3 2010	39	6	2	2	0	0	0	0	49
Central Elgin									
T3 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Middlesex Centre									
T3 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T3 2010	33	0	0	0	10	0	0	0	43
Southwold (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T3 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Thames Centre									
T3 2011	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T3 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Adelaide Metcalfe (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2011	326	4	0	35	23	0	0	138	526
T3 2010	373	8	2	36	25	0	0	2	446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T3 2011	112	0	0	14	58	161	9	167	521
T3 2010	95	0	1	21	27	103	0	216	463
St. Thomas (ville)									
T3 2011	11	0	0	1	0	0	0	0	12
T3 2010	7	1	2	2	0	0	0	0	12
Central Elgin									
T3 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Middlesex Centre									
T3 2011	7	0	0	0	0	0	0	14	21
T3 2010	7	0	0	0	4	0	0	15	26
Southwold (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2010	12	0	0	0	2	0	0	23	37
Thames Centre									
T3 2011	4	2	0	2	0	0	0	0	8
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Adelaide Metcalfe (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2011	154	2	0	17	58	161	9	181	582
T3 2010	125	1	3	23	33	103	0	254	544

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T3 2011	264	2	0	36	26	19	0	259	606
T3 2010	240	0	1	30	34	1	0	112	418
St. Thomas (ville)									
T3 2011	32	0	0	0	0	0	0	0	32
T3 2010	38	5	0	2	0	0	0	0	45
Central Elgin									
T3 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Middlesex Centre									
T3 2011	21	0	0	0	2	0	0	0	23
T3 2010	33	0	0	0	9	0	0	2	44
Southwold (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2011	18	0	0	0	1	0	0	0	19
T3 2010	17	0	0	0	2	0	0	0	19
Thames Centre									
T3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2010	6	0	0	0	3	0	0	0	9
Adelaide Metcalfe (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2011	349	2	0	36	29	19	0	259	694
T3 2010	339	5	1	32	48	1	0	114	540

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	50	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078
Variation en %	24,9	57,1	-70,7	-6,5	8,5	s.o.	77,6	-60,2	1,7
2003	1 792	14	41	93	201	0	49	837	3 027
Variation en %	-5,2	-12,5	-16,3	24,0	-16,6	s.o.	0	163,2	16,2
2002	1 891	16	49	75	241	0	14	318	2 604
Variation en %	54,9	60,0	0	-21,9	38,5	s.o.	-60,0	0	62,0
2001	1 221	10	15	96	174	0	35	54	1 607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
London (ville)	251	278	0	2	20	47	153	28	424	355	19,4
St. Thomas (ville)	29	36	0	4	0	0	0	0	29	40	-27,5
Central Elgin	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Middlesex Centre	15	28	0	0	0	0	0	0	15	28	-46,4
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	13	23	0	0	0	0	0	0	13	23	-43,5
Thames Centre	17	10	2	0	0	0	0	0	19	10	90,0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	337	383	2	6	20	47	153	28	512	464	10,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
London (ville)	681	911	2	4	77	120	358	433	1118	1468	-23,8
St. Thomas (ville)	85	96	0	10	0	0	0	2	85	108	-21,3
Central Elgin	22	19	0	0	0	0	0	0	22	19	15,8
Middlesex Centre	39	76	0	0	0	0	0	0	39	76	-48,7
Southwold (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	38	57	0	0	0	0	0	0	38	57	-33,3
Thames Centre	30	26	4	2	0	0	0	0	34	28	21,4
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	900	1185	6	16	77	120	358	435	1341	1756	-23,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
London (ville)	16	47	4	0	86	28	67	0
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	16	47	4	0	86	28	67	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
London (ville)	53	113	24	7	279	28	79	405
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	2	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	53	113	24	7	279	30	79	405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
London (ville)	233	254	120	101	71	0	424	355
St. Thomas (ville)	29	38	0	2	0	0	29	40
Central Elgin	10	8	0	0	0	0	10	8
Middlesex Centre	15	28	0	0	0	0	15	28
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	2	0
Strathroy-Caradoc (canton)	13	23	0	0	0	0	13	23
Thames Centre	19	8	0	2	0	0	19	10
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	321	359	120	105	71	0	512	464

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
London (ville)	615	821	400	235	103	412	1 118	1 468
St. Thomas (ville)	85	105	0	3	0	0	85	108
Central Elgin	22	19	0	0	0	0	22	19
Middlesex Centre	39	75	0	1	0	0	39	76
Southwold (canton)	5	0	0	0	0	0	5	0
Strathroy-Caradoc (canton)	38	57	0	0	0	0	38	57
Thames Centre	34	26	0	2	0	0	34	28
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	838	1 103	400	241	103	412	1 341	1 756

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
London (ville)	285	299	2	2	23	15	138	2	448	318	40,9
St. Thomas (ville)	26	41	0	6	0	0	0	2	26	49	-46,9
Central Elgin	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Middlesex Centre	19	33	0	0	0	10	0	0	19	43	-55,8
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	16	24	0	0	0	0	0	0	16	24	-33,3
Thames Centre	4	6	2	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	361	409	4	8	23	25	138	4	526	446	17,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
London (ville)	663	804	6	4	93	71	666	702	1428	1581	-9,7
St. Thomas (ville)	88	89	0	6	0	0	0	20	88	115	-23,5
Central Elgin	28	16	0	0	0	0	0	0	28	16	75,0
Middlesex Centre	49	81	0	0	0	17	0	0	49	98	-50,0
Southwold (canton)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	45	45	0	0	0	10	0	0	45	55	-18,2
Thames Centre	16	19	2	0	0	0	0	0	18	19	-5,3
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	891	1 055	8	10	93	98	666	722	1 658	1 885	-12,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
London (ville)	23	15	0	0	0	0	138	2
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	2	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	10	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	23	25	0	0	0	2	138	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
London (ville)	86	71	7	0	244	0	422	702
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	2	0	18
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	17	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	10	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	86	98	7	0	244	2	422	720

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
London (ville)	252	267	58	49	138	2	448	318
St. Thomas (ville)	26	47	0	2	0	0	26	49
Central Elgin	11	6	0	0	0	0	11	6
Middlesex Centre	19	33	0	10	0	0	19	43
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	16	24	0	0	0	0	16	24
Thames Centre	6	6	0	0	0	0	6	6
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	330	383	58	61	138	2	526	446

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
London (ville)	600	727	396	150	432	704	1 428	1 581
St. Thomas (ville)	85	92	3	5	0	18	88	115
Central Elgin	28	16	0	0	0	0	28	16
Middlesex Centre	47	78	2	20	0	0	49	98
Southwold (canton)	2	1	0	0	0	0	2	1
Strathroy-Caradoc (canton)	45	43	0	12	0	0	45	55
Thames Centre	16	19	2	0	0	0	18	19
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	823	976	403	187	432	722	1 658	1 885

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
London (ville)													
T3 2011	1	0,4	20	7,0	72	25,4	114	40,1	77	27,1	284	329 450	359 484
T3 2010	1	0,4	15	5,6	89	33,2	102	38,1	61	22,8	268	320 000	356 242
Cumul 2011	3	0,5	40	6,3	183	29,0	255	40,3	151	23,9	632	326 900	354 544
Cumul 2010	4	0,5	61	8,2	221	29,6	309	41,4	151	20,2	746	320 000	347 041
St. Thomas (ville)													
T3 2011	0	0,0	16	50,0	9	28,1	6	18,8	1	3,1	32	249 500	268 506
T3 2010	0	0,0	11	28,2	17	43,6	9	23,1	2	5,1	39	270 000	286 288
Cumul 2011	4	4,8	34	41,0	23	27,7	18	21,7	4	4,8	83	254 000	275 992
Cumul 2010	3	3,4	34	39,1	25	28,7	18	20,7	7	8,0	87	260 000	280 990
Central Elgin													
T3 2011	0	0,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	2	25,0	8	--	--
T3 2010	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	5,9	1	5,9	9	52,9	6	35,3	17	373 000	378 805
Cumul 2010	0	0,0	1	7,1	3	21,4	3	21,4	7	50,0	14	382 500	364 357
Middlesex Centre													
T3 2011	2	11,1	0	0,0	1	5,6	11	61,1	4	22,2	18	353 500	341 986
T3 2010	0	0,0	1	3,6	2	7,1	12	42,9	13	46,4	28	394 500	436 936
Cumul 2011	3	7,9	0	0,0	5	13,2	19	50,0	11	28,9	38	353 500	371 030
Cumul 2010	0	0,0	2	2,9	10	14,5	30	43,5	27	39,1	69	375 000	409 422
Southwold (canton)													
T3 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T3 2011	2	15,4	4	30,8	2	15,4	4	30,8	1	7,7	13	259 900	306 558
T3 2010	1	6,7	4	26,7	3	20,0	6	40,0	1	6,7	15	280 000	292 551
Cumul 2011	5	15,2	10	30,3	7	21,2	8	24,2	3	9,1	33	250 000	288 638
Cumul 2010	5	13,9	5	13,9	9	25,0	15	41,7	2	5,6	36	290 675	292 036
Thames Centre													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
T3 2010	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	11,1	4	44,4	4	44,4	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	28,6	6	42,9	4	28,6	14	357 500	368 786
Adelaide Metcalfe (canton)													
T3 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
London (RMR)													
T3 2011	5	1,4	41	11,5	86	24,0	140	39,1	86	24,0	358	324 000	348 491
T3 2010	2	0,6	31	8,6	115	31,9	133	36,9	79	21,9	360	320 000	351 566
Cumul 2011	15	1,8	85	10,5	220	27,1	314	38,6	179	22,0	813	321 000	346 089
Cumul 2010	12	1,2	103	10,7	272	28,1	382	39,5	198	20,5	967	320 000	344 118

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	T3 2011	T3 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
London (ville)	359 484	356 242	0,9	354 544	347 041	2,2
St. Thomas (ville)	268 506	286 288	-6,2	275 992	280 990	-1,8
Central Elgin	--	--	s.o.	378 805	364 357	4,0
Middlesex Centre	341 986	436 936	-21,7	371 030	409 422	-9,4
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	306 558	292 551	4,8	288 638	292 036	-1,2
Thames Centre	--	--	s.o.	--	368 786	s.o.
Adelaide Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	348 491	351 566	-0,9	346 089	344 118	0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], London
Troisième trimestre 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2010	Janvier	487	56,6	792	1 129	1 292	61,3	221 917	7,8	225 092
	Février	623	26,1	727	1 185	1 287	56,5	221 956	4,6	210 856
	Mars	885	29,0	765	1 774	1 484	51,5	228 897	10,4	226 360
	Avril	1 050	27,9	808	1 793	1 405	57,5	236 183	12,7	231 692
	Mai	919	3,7	711	1 771	1 402	50,7	236 113	8,5	231 515
	Juin	838	-13,1	648	1 614	1 366	47,4	226 239	3,8	227 508
	Juillet	729	-20,5	626	1 324	1 255	49,9	225 766	3,2	227 998
	Août	636	-16,4	598	1 325	1 338	44,7	223 588	5,5	233 393
	Septembre	605	-16,9	646	1 408	1 356	47,6	220 498	1,4	221 071
	Octobre	586	-14,8	678	1 236	1 391	48,7	235 635	8,5	235 508
	Novembre	640	6,7	707	1 057	1 294	54,6	224 324	4,2	246 990
	Décembre	391	-14,6	683	555	1 300	52,5	225 880	4,8	220 020
2011	Janvier	440	-9,7	716	1 260	1 435	49,9	223 674	0,8	224 271
	Février	568	-8,8	675	1 218	1 329	50,8	231 050	4,1	219 172
	Mars	820	-7,3	683	1 679	1 333	51,2	230 850	0,9	228 238
	Avril	769	-26,8	648	1 697	1 428	45,4	243 094	2,9	238 902
	Mai	897	-2,4	655	1 900	1 415	46,3	248 058	5,1	238 250
	Juin	935	11,6	722	1 803	1 500	48,1	236 605	4,6	231 748
	Juillet	760	4,3	688	1 428	1 434	48,0	221 454	-1,9	226 316
	Août	783	23,1	716	1 526	1 429	50,1	227 038	1,5	230 929
	Septembre	721	19,2	740	1 519	1 456	50,8	234 309	6,3	233 208
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	1 970	-18,1		4 057			223 445	3,3	
	T3 2011	2 264	14,9		4 473			227 479	1,8	
	Cumul 2010	6 772	3,1		13 323			227 950	6,5	
	Cumul 2011	6 693	-1,2		14 030			233 772	2,6	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,5	114,5	249,6	8,7	67,5	790
	Février	604	3,60	5,39	107,5	115,1	249,3	8,7	67,4	813
	Mars	631	3,60	5,85	109,4	115,3	248,4	9,1	67,3	812
	Avril	655	3,80	6,25	109,4	115,7	249,3	8,6	67,2	816
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,2	250,3	8,5	67,2	810
	Juin	633	3,60	5,89	109,3	116,0	250,5	8,2	67,0	802
	Juillet	627	3,50	5,79	107,3	117,0	248,0	8,2	66,2	798
	Août	604	3,30	5,39	107,3	117,0	245,0	8,2	65,4	785
	Septembre	604	3,30	5,39	107,4	117,1	241,4	8,3	64,4	788
	Octobre	598	3,20	5,29	107,1	117,8	239,3	8,7	64,1	779
	Novembre	607	3,35	5,44	107,5	118,0	240,3	8,7	64,3	780
	Décembre	592	3,35	5,19	107,5	117,9	240,4	8,5	64,1	775
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,5	117,8	242	8,3	64,4	768
	Février	607	3,50	5,44	107,5	118,0	242,3	8,4	64,4	769
	Mars	601	3,50	5,34	107,5	119,4	245,2	8,3	65,1	779
	Avril	621	3,70	5,69	107,5	119,9	246,0	8,3	65,3	796
	Mai	616	3,70	5,59	107,9	120,9	243,9	8,3	64,6	806
	Juin	604	3,50	5,39	108,5	120,2	240,5	8,7	64,0	802
	Juillet	604	3,50	5,39	108,8	120,5	239,7	9,1	64,0	799
	Août	604	3,50	5,39	108,8	120,6	243,0	8,9	64,7	796
	Septembre	592	3,50	5,19		121,1	245,4	9,0	65,3	803
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter,
imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓

